О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 562

По Становище от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно освобождаване от заплащане на такса битови отпадъци на „Аустротерм България”ЕООД,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Р Е Ш И :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Айтос оставя, без разглеждане заявлението на „Аустротерм България”ЕООД за освобождаване изцяло от заплащане на такса битови отпадъци за УПИ – VII 4460, в кв.257, промишлена зона на гр. Айтос. Препис от решението да се изпрати на „Аустротерм България”ЕООД. Указва на същият, че може да защити правата си в производството по реда на чл.4 от ЗМДТ.

Мотиви: Общинския съвет не разполага с правомощия да приемане решение за удовлетворяване заявлението на „Аустротерм България” ЕООД. Съгласно чл.8, ал.6 от ЗМДТ, Общински съвет може да освобождава отделни категории лица изцяло или частично от заплащане на отделни видове такси по ред определен в наредба по чл.9. т.е. Общинския съвет може да приеме решение за освобождаване от заплащане на такса на отделни категории лица, например образователни или религиозни институции, **но не и отделно физическо или юридическо лице.**

В чл. 8, ал.5 от ЗМДТ е предоставено правомощието на Общинския съвет да определи ред, по който лицата **не ползващи услугата** през съответната година или през определен период от нея могат да се освободят от заплащане на съответната такса. Съобразно цитирания законов текст Общинския съвет е приел текста на чл.17, ал.2 и ал.3 от Наредбата по чл. 9, според, който лицата не ползващи услугата през една календарна година се освобождават от задължението да заплащат съответната такса за този период, като **освобождаването** от заплащане на таксата става въз основа на мотивирано заявление на лицето до отдел „МДТ”.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа ”за”, 0 „против” и 4 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.2. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 563

По Докладна записка от Ружди Хасан – председател на Общински съвет Айтос, относно даване на мнение за опрощаване задължение на Анна Доникова Хюсепова по постъпила преписка от Администрацията на Президента с писмо № 94-00-734/19.05.2014 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА предвид факта, че задълженията на г-жа Анна Доникова Хюсепова, не представляват държавни вземания, които по смисъла на чл.98, т.12 от Конституцията на Република България,

Р Е Ш И :

Изразява отрицателно становище по искането за опрощаване на задълженията за местни данъци и такси.

Препис от решението, ведно със събраните по преписката документи да бъдат изпратени на Администрацията на президента .

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.3. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Изменено с р. № 605/26.08.2014 г., пр. № 40, по т.7 от Дневния ред

Р Е Ш Е Н И Е

№ 564

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза ОД МВР – Бургас, за нуждите на РУП – Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.243 от Закона за задълженията и договорите във връзка с чл.39, ал.2 и ал.4 и чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.1, т.7, ал.9 и ал.10 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Учредява на Областна дирекция на МВР град Бургас, за нуждите на РУП – Айтос, за срок от 5 (пет) години безвъзмездно право на ползване върху движима вещ, собственост на Община Айтос, а именно: Лек автомобил, марка „Ауди”, модел „100”, цвят – червен, с ДК№ А 8080 АР.

2. Предоставя безвъзмездно на Областна дирекция на МВР град Бургас, за нуждите на РУП – Айтос, за срока за учреденото безвъзмездно право на ползване по т.1, до 1500 /хиляда и петстотин/ литра гориво – бензин А-95 и до 1000 /хиляда/ лева за поддръжка и ремонт годишно.

3. Упълномощава Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да сключи договор за заем за послужване с Областна дирекция на МВР град Бургас.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 3 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.5. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 565

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно частична отмяна на Решение № 401 от заседание на Общински съвет – Айтос, проведено на 25.09.2013 г., обективирано в протокол № 24, т.13 от ДР, и приемане на Решение за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с.Черна могила, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.9, във връзка чл. 35, ал. 1 и чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1 във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.14 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане с общинския поземлен фонд,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2014 г. в раздел II, В, т.3: Имот № 000072 с площ 3,684 дка, находящ се в м. „Еклеме", в землището на с. Черна могила, с начин на трайно ползване „изоставена нива".

2. Изменя свое Решение № 401 от заседание на Общински съвет- Айтос, проведено на 25.09.2013г., обективирано в протокол № 24, т.13 от ДР в частта си по т.2 по отношение на имот № 000072, както следва: Имот № 000072 с площ 3,684 дка, находящ се в м.„Еклеме", в землището на с. Черна могила, с начин на трайно ползване „изоставена нива", категория шеста, при граници на имота: № 000082, № 000190, № 000062, № 000038, актуван с АОС № 3503 от 21.08.2013г., с начална тръжна цена 1 794 /хиляда седемстотин деветдесет и четири лева/ лв.

2.1 Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на следния имот общинска собственост: имот № 000072, с площ 3,684 дка, находящ се в м. „Еклеме", в землището на с. Черна могила, с начин на трайно ползване „изоставена нива", категория шеста, при граници на имота: № 000082, № 000190, № 000062, № 000038, актуван с АОС № 3503 от 21.08.2013 г., с начална тръжна цена 1 794 /хиляда седемстотин деветдесет и четири лева/ лв.

2.2. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане със спечелилите участници.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.6. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 566

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно искане за закупуване на ПИ № 123, находящ се в местност „Кокар Бунар” в землището на с.Тополица,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

1. Включва в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2014г. в раздел II, В,т.2: имот № 123, с площ 777 кв.м, находящ в м. „Кокар бунар” в землището на с. Тополица.

2. Да се извърши продажба на ПИ № 123 – земеделска земя , частна общинска собственост, находящ се в местност „ Кокар бунар”, с.Тополица, с площ 777 кв.м., пета категория , актуван с АОС 3650 /22.05.2014 г., с граници на имота : изток ПИ № 119, запад – ПИ № 121, север – ДГФ, юг – ПИ № 153, на цена определена от оценител в размер на 1043.00/ хиляда четиридесет и три лева/ лв., на Георги Йорданов Ангелов - собственик на законно построена сграда.

3. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по продажба на имота и сключването на договор.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 25 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.7. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 567

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно обявяване на имот № 000129, с площ от 11,194 дка, АПОС № 3446/10.04.2013 г., находящ се в местност „До корията”, землище с.Малка поляна, в частна общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.5, ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с изпълнение на Решение № 308/25.04.2013 г. на Общински съвет-Айтос,

Р Е Ш И :

Обявява имот № 000129, с площ от 11,194 дка, категория IV, начин на трайно ползване ”изоставена нива”, находящ се в м.„До корията”, землище с.Малка поляна, при граници и съседи : № 000118, № 000147, № 000116, № 000101 - актуван с Акт за публична общинска собственост № 3446/10.04.2013 год., за частна общинска собственост, предвид отпадане на предназначението му по смисъла на чл. 3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост .

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 1 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.8. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 568

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ „Търговски обект - закусвалня” в партерен етаж на жилищна сграда, със застроена площ 137 кв.м., находящ се на ул.”Свобода” № 5, кв.119а, имот пл. № 2059 по плана на гр.Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 и ал.4, чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.17 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Допълва списъка на имотите, предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2014 г., като към раздел II, точка А, се добавя следния имот – частна общинска собственост, представляващ „Търговски обект - закусвалня” в партерен етаж на жилищна сграда, находящ се на ул.”Свобода” № 5, кв.119а, имот пл. № 2059 по плана на гр.Айтос с търговска площ 55 кв.м., складови и спомагателни помещения, в това число мазе - 82 кв.м., при граници на целия имот : изток-ул.”Свобода”, запад-вътрешен двор, север-вход на ЖСК”Комуна”, юг-вход за канцеларииите на дружеството.

II. Да се отдаде под наем за срок от 3 години, след провеждане на публичен търг с явно наддаване, следния имот – частна общинска собственост, представляващ „Търговски обект - закусвалня” в партерен етаж на жилищна сграда, находящ се на ул.”Свобода” № 5, кв.119а, имот пл. № 2059 по плана на гр.Айтос с търговска площ 55 кв.м., складови и спомагателни помещения, в това число мазе - 82 кв.м., при граници на целия имот : изток-ул.”Свобода”, запад-вътрешен двор, север-вход на ЖСК ”Комуна”, юг-вход за канцеларииите на дружеството, за извършване на търговска дейност, с начална тръжна цена 1096.00 лв. /хиляда деветдесет и шест лева/ без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира тръжна процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.9. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 569

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на съгласие за започване на подготвителни действия за откриване на процедура по предоставяне на общинска концесия на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ изградено спортно съоръжение – 2 бр. тенис-кортове с площ от 1840 кв.м, разположени в УПИ IV, в кв.21 по плана на гр.Айтос, целият с площ от 7903 кв.м, при граници на целия имот: север- УПИ I, изток – УПИ I, юг – УПИ I, запад – улица, имотът е актуван с АЧОС № 3360 от 19.10.2012 г.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.13, ал.1, т.3, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2 и чл.19, ал.2 от Закона за концесиите и чл.50в, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта,

Р Е Ш И :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за започване на подготвителни действия по откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия по реда на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на Закона за концесиите и Закона за физическото възпитание и спорта, за предоставянето на общинска концесия на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ изградено спортно съоръжение – 2 бр. тенис-кортове с площ от 1840 кв.м, разположени в УПИ IV, в кв.21 по плана на гр.Айтос, целият с площ от 7903 кв.м, при граници на целия имот: север- УПИ I, изток – УПИ I, юг – УПИ I, запад – улица, имотът е актуван с АЧОС № 3360 от 19.10.2012 г.

2. Упълномощава Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да осъществи всички подготвителни действия по откриването на процедура за предоставяне на концесията, след което да внесе в Общински съвет – Айтос мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на общинска концесия.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.10. от ДР

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 570

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на съсобственост между Община Айтос и физическо лице в УПИ IX-58, кв.24 по плана на с.Съдиево,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Айтос,

Р Е Ш И :

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Айтос, от една страна, и от друга съсобственика – Мария Войнова Димитрова, чрез продажба частта на общината, представляваща 1,5/809 кв.м. ид.ч. от УПИ IX-58, целият с площ 809 кв.м. в кв.24 по плана на с.Съдиево, отреден за „Индивидуално жилищно строителство", при граници за целия имот: изток – УПИ VIII-57 в кв.24; запад- улица; север- УПИ I-51 в кв.24 и юг – улица, на цена 35.00лв.(тридесет и пет лв.), без ДДС.
2. Възлага на Кмета на Общината да организира процедурата по прекратяването на съсобствеността в упоменатият в т. 1 урегулиран поземлен имот.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.11. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 571

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк-1”** с площ от 5,383 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000884, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000883, 000882, 000957, 000956, 000319, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 547/03.11.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 485/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/13.03.2014 год. и Протокол № 3/20.03.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-79/03.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк-1”** с площ от 5,383 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000884, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000883, 000882, 000957, 000956, 000319, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 547/03.11.1999 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник - **„Сортови семена - Бургас” ООД**, ЕИК 102116353, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, Северна промишлена зона, ул. „Одрин” № 17, представлявано от Управителя Радостина Атанасова Димова.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк-1”** с площ от 5,383 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000884, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти*

№ 000883, 000882, 000957, 000956, 000319, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 547/03.11.1999 год.”, както следва:

1. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 51 (петдесет и един) лева без включен ДДС;
2. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията -** 56000 (петдесет и шест хиляди) лева без включен ДДС;
3. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия -** 6 (шест) месеца;
4. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 6 (шест) броя.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

1. Основни права и задължения на концесионера:

1.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;

- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011, но не по-малко от предложеното в обвързващото предложение.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

2. Основни права и задължения на концедента:

2.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

2.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

2.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

2.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

2.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

2.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

2.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - **„**Сортови семена - Бургас” ООД, ЕИК 102116353, да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

1.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

2.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

3.Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

4.Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси” към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

5.Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

6.Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор.

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.12. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 572

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк-2”** с площ от 16,813 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000538, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000319, 000871, 381001, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 548/03.11.1999 год.”*.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 486/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/13.03.2014 год. и Протокол № 3/20.03.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-80/03.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк-2”** с площ от 16,813 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000538, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000319, 000871, 381001, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 548/03.11.1999 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник - **„Сортови семена - Бургас” ООД**, ЕИК 102116353, със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, Северна промишлена зона, ул. „Одрин” № 17, представлявано от Управителя Радостина Атанасова Димова.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Джелеб кайряк-2”** с площ от 16,813 дка., **находящ се в землището на гр. Айтос,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000538, ЕКАТТЕ 00151, при граници: имоти № 000319, 000871, 381001, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 548/03.11.1999 год.”*, както следва:

5. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 151 (сто петдесет и един) лева без включен ДДС;

6. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията -** 81600 (осемдесет и една хиляди и шестстотин) лева без включен ДДС;
7. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия -** 6 (шест) месеца;
8. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 10 (десет) броя.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

3. Основни права и задължения на концесионера:

3.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на

действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011, но не по-малко от предложеното в обвързващото предложение

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

4. Основни права и задължения на концедента:

4.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

4.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

4.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

4.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

4.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

4.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

4.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - **„**Сортови семена - Бургас" ООД, ЕИК 102116353, да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

7.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е обявен в несъстоятелност, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

8.Съдебно удостоверение или съответен на него документ, че участникът не е в процедура по ликвидация, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

9.Свидетелство за съдимост или съответен на него документ за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган, за удостоверяване липсата на влязла в сила присъда за престъпление, посочено в чл. 16, ал.2, т. 3 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

10. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

11. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

12. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.13. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 573

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: - : *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-3”** с площ от 25,235 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000142, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000233, 000141, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 242/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 482/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/12.03.2014 год. и Протокол № 3/20.03.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-74/03.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-3”** с площ от 25,235 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000142, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000233, 000141, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 242/05.04.1999 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник - **Николай Енчев Калчев**, ЕГН [illegible], с адрес: гр. Айтос, ул. «[illegible]», притежаващ л. к. № [illegible], изд. на [illegible] год. от МВР - гр. Бургас.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-3”** с площ от 25,235 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000142, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000233, 000141, землищна граница, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 242/05.04.1999 год.”*, както следва:

9. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 72 (седемдесет и два) лева без включен ДДС;
10. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията -** 40000 (четиридесет хиляди) лева без включен ДДС;

11. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия -** 60 (шестдесет) месеца;
12. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 3 (три) броя.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място на постоянен трудов договор и 1 по временен трудов договор (за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон) – по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011, но не по-малко от предложените в обвързващото предложение.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

6. Основни права и задължения на концедента:

6.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

6.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - **Николай Енчев Калчев**, ЕГН [illegible], да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

13. Свидетелство за съдимост или съответен документ

14. , за удостоверяване липсата на обстоятелствата, посочени в чл. 16, ал.3, т. 1 и т.2 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

15. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

16. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

17. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 20 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.14. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 574

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Мръсният”** с площ от 13,968 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000180, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000163, 000266, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 241/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 483/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/12.03.2014 год. и Протокол № 3/20.03.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-77/03.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Мръсният”** с площ от 13,968 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000180, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000163, 000266, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 241/05.04.1999 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник - **Радостин Асенов Друмев**, ЕГН , с адрес: Община Айтос, с. Тополица, притежаващ л. к. № , изд. на год. от МВР - гр. Бургас.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Мръсният”** с площ от 13,968 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000180, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000163, 000266, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 241/05.04.1999 год.”*, както следва:

13. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 41 (четиридесет и един) лева без включен ДДС;
14. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията -** 13500 (тринадесет хиляди и петстотин) лева без включен ДДС;
15. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия -** 24 (двадесет и четири) месеца;

16. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 1 (едно) броя.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

7. Основни права и задължения на концесионера:

7.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011, но не по-малко от предложеното в обвързващото предложение.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност отбраната отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

8. <u>Основни права и задължения на концедента:</u>

8.1.Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

8.2.Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

8.3.Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

8.4.Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

8.5.Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

8.6.Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

8.7.Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - **Радостин Асенов Друмев**, ЕГН [illegible], да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

18. Свидетелство за съдимост или съответен документ, за удостоверяване липсата на обстоятелствата, посочени в чл. 16, ал.3, т. 1 и т.2 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

19. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

20. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

21. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 22 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.15. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 575

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно определяне на концесионер на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Широката река”** с площ от 40,127 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000210, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000194, 000267, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 243/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 484/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30, с което Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Протокол № 2/13.03.2014 год. и Протокол № 3/20.03.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-75/03.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл.21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.1, т.2, чл.58, ал.2, т.1, и чл.59 от Закона за концесиите и чл.84, чл.86, чл.87 и чл.89 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

I. ОПРЕДЕЛЯ ЗА КОНЦЕСИОНЕР на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Широката река”** с площ от 40,127 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000210, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000194, 000267, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 243/05.04.1999 год.”*, класираният на първо място в процедурата участник - **Георги Иванов Георгиев,** ЕГН [redacted], живущ в гр. Айтос, ул. „ [redacted], притежаващ л.к. № [redacted], издадена на [redacted] год. от МВР – Бургас.

II. ОПРЕДЕЛЯ УСЛОВИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Широката река”** с площ от 40,127 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000210, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000194, 000267, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 243/05.04.1999 год.”*, както следва:

17. **Размер на месечното концесионното възнаграждение** - 132 (сто тридесет и два) лева без включен ДДС;
18. **Размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията -** 25000 (двадесет и пет хиляди) лева без включен ДДС;

19. **Срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия -** 24 (двадесет и четири) месеца;
20. **Брой работни места, които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията** – 2 (две) броя.

III. ОПРЕДЕЛЯ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ както следва:

9. Основни права и задължения на концесионера:

9.1.Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията и ползването на язовира, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в ***Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*** и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място на постоянен трудов договор и 1 по временен трудов договор (за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон) – по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011, но не по-малко от предложеното в обвързващото предложение.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, културното наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет - Айтос и действащото законодателство.

1.18.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.18.3 Концесионерът е длъжен:

1.18.3.1. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. ДВ, БР.17 от 2004 год.).

1.18.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопастност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.18.4.Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.18.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.18.6. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната страната, опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и обществения ред, както и в други случаи, определени със закон.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

10. Основни права и задължения на концедента:

10.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

10.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

10.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

10.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

10.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

10.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

10.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

IV. ОПРЕДЕЛЯ СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР в размер до 3 (три) месеца.

V. ЗАДЪЛЖАВА определеният за концесионер участник - Георги Иванов Георгиев, ЕГН , да представи документите за удостоверяване на обстоятелствата по чл.16, ал.1 - 4 от ЗК, както следва:

22. Свидетелство за съдимост или съответен документ, за удостоверяване липсата на обстоятелствата, посочени в чл. 16, ал.3, т. 1 и т.2 от ЗК, издадено след датата на приемане на настоящето решение.

23. Декларация за липсата на обстоятелствата, посочен в чл. 16, ал.3, т.3 и т.4 и ал.4, т.3 и т.4 от ЗК, подписана след датата на приемане на настоящето решение.

24. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към Община Айтос след датата на приемане на настоящето решение.

25. Удостоверение за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено от Националната агенция по приходите след датата на приемане на настоящето решение.

VI. ОПРЕДЕЛЯ Кмета на Община Айтос да сключи концесионния договор и представлява концедента по него, с изключение на прекратяването му, както и да организира контрола по изпълнението на концесионния договор и да представлява общината по дела, които се отнасят до изпълнението на концесионния договор

Настоящето решение и препис-извлечение от протокола по чл.48, ал.2 от ЗК, относно извършената оценка на офертите и класирането на участниците да се предоставят на заинтересуваните участници в процедурата в 7-дневен срок от приемане на решението по реда на чл.48а от ЗК.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.16. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 576

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 480/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-962/29.10.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/12.03.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-73/03.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, ПРИЕМА:

Р Е Ш И :

А. ПРЕКРАТЯВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год.”*, открита с Решение № 430/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. ОТКРИВА процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-1”** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос,*

съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000125, 000132, 038014, 000149, 000126, 000137, 000136, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

11. Основни права и задължения на концесионера:

11.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Концесионерът е длъжен:

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяване на техническа експлоатацията на язовирните стени и съоръженията към тях, уредени Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4.Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.7.5. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност.

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място на постоянен трудов договор и 1 по временен трудов договор (за изпълнение на определени работи през активния угоителен сезон) – по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазването на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, недвижимите културни ценности и защитените територии на културно наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

1.18.2. При реконструкция, рехабилитация и ремонт на язовира стриктно да се спазват изискванията на чл.160, ал.2 от Закона за културното наследство.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

12. Основни права и задължения на концедента:

12.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

12.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

12.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

12.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

12.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

12.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

12.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Корпоративна търговска банка” АД, Банкова сметка (IBAN): BG15KORP92203343103701.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **140 (сто и четиридесет) лева** без включен ДДС**.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 840 (осемстотин и четиридесет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 1680 (хиляда шестстотин и осемдесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 140 (сто и четиридесет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка Корпоративна търговска банка" АД, Банкова сметка (IBAN): BG61KORP92208453949744, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

<u>XI.</u> Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон

<u>XII.</u> Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

<u>XIII.</u> Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

<u>XIV.</u> Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална

стойност в размер на 140 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 140 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Меселим-1"** с площ от 42,258 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000135, ЕКАТТЕ 36381, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 239/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 24 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.17. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 577

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.”*,

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 481/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-967/29.10.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/12.03.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-78/03.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

А. **ПРЕКРАТЯВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109, 000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.”*, открита с Решение № 430/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. **ОТКРИВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - *„Управление и поддържане на **Язовир „Меселим-2”** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000107, 000137, 000109,*

000141, 000145, 040056, 000128, 000129, 000131, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

13. Основни права и задължения на концесионера:

13.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Концесионерът е длъжен:

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяване на техническа експлоатацията на язовирните стени и съоръженията към тях,

уредени Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4.Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.7.5. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност.

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1.18.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазването на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, недвижимите културни ценности и защитените територии на културно наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

1.18.2. При реконструкция, рехабилитация и ремонт на язовира стриктно да се спазват изискванията на чл.160, ал.2 от Закона за културното наследство.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

14. Основни права и задължения на концедента:

14.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

14.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

14.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

14.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

14.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

14.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

14.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Корпоративна търговска банка" АД, Банкова сметка (IBAN): BG15KORP92203343103701.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **35 (тридесет и пет) лева** без включен ДДС**.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 210 (двеста и десет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 420 (четиристотин и двадесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 35 (тридесет и пет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка Корпоративна търговска банка" АД, Банкова сметка (IBAN): BG61KORP92208453949744, вид на плащане: 445700** или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

<u>XI.</u> Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон

<u>XII.</u> Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

<u>XIII.</u> Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

<u>XIV.</u> Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална

стойност в размер на 35 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 35 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Меселим-2"** с площ от 12,153 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000140, ЕКАТТЕ 36381, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 240/05.04.1999 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.18. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……

/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 578

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно прекратяване на досегашната и повторно откриване на нова процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год.”*.

Общинският съвет – гр. Айтос,

Предвид Решение № 479/28.01.2014 год., обективирано в Протокол № 30 на Общински съвет – Айтос, в изпълнение на свое Решение № 162/26.07.2012 год., обктивирано в Протокол № 10, като съобрази Заповед № РД-08-965/29.10.2013 год. на Кмета на Община Айтос за продължаване на подготвителните действия и Протокол № 2/12.03.2014 год. на комисията, назначена със Заповед № РД-08-76/03.02.2014 год. на Кмета на Община Айтос, и на основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл.13, ал.1, т.2, чл.15а, ал.1, т.2, чл.17, ал.1, т.2, чл.38 и чл.39, чл.60, ал.1, т.1 и ал.2, т.2 и чл.61 от Закона за концесиите и чл.17 и чл.91, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите,

Р Е Ш И :

А. **ПРЕКРАТЯВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите с предмет: *„Управление и поддържане на **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год.”*, открита с Решение № 430/28.11.2013 год., обективирано в Протокол № 28 на Общински съвет – Айтос.

Възлага на Васил Едрев – Кмет на Община Айтос да предприеме всички надлежни действия по прекратяването на процедурата.

Настоящето решение може да се обжалва относно неговата законосъобразност в 10-дневен срок пред Комисия за защита на конкуренцията, по реда на Глава единадесета от Закона за концесиите.

Б. **ОТКРИВА** процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите при следните условия:

I. Предмет и обект на концесията - *„Управление и поддържане на **Язовир „Между реките”** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Карановo,** Община Айтос,*

съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, при граници: имоти № 000217, 000190, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год.”.

II. Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, спортен риболов и туристическа дейност.

III. Срок на концесията – 15 (петнадесет) години.

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективна и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

1. Фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени, видно от констатациите на концесионните анализи;

2. Фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

3. Фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения (*съгласно концесионния анализ и проекта за концесионен договор*). Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

15. Основни права и задължения на концесионера:

15.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

1.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

1.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия.

1.1.3. Да изпълни проектите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

1.2. Да ползва язовира, като осъществява в него дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

1.3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

1.4. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира.

1.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договаряни между страните.

1.6. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица.

1.7. Концесионерът е длъжен:

1.7.1. Да изпълнява изцяло всички задължения на концедента и изискванията по осъществяване на техническа експлоатацията на язовирните стени и съоръженията към тях,

уредени Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях и в други действащи в тази област нормативни актове.

1.7.2. Да изготви авариен план за действие, в изпълнение на чл.138, ал.3 от Закона за водите (ЗВ) и в съответствие с изискванията на чл.35, ал.1 от Закона за защита при бедствия и аварии (ЗЗБ) и чл.58, ал.1 от Наредба № 13/29.01.2004 год. за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях.

1.7.3. Да съгласува аварийния план по предходната точка с концедента, с Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението" – Бургас и със собствениците на хидротехнически съоръжения по поречието на реката, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.

1.7.4.Да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

1.7.5. Да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

1.8. Да набира целево средства за ремонт на язовира, обслужващите го съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

1.9. До 31.03. на всяка календарна година да подава декларация в Община Айтос за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на коловози по короната на стената да се извършва насипване на същите;
- Изготвяне и актуализиране на авариен план;
- Почистване и насипване със земни маси на сухия и мокрия откос на стената;
- Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб;
- Поддържане в добро техническо състояние основния изпускател;
- Почистване от дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Почистване на сухия и мокрия откос на стената от треви и храстовидна растителност.

1.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятствува основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

1.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

1.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

1.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовира, с оглед комплексно използване на водите. Да изпълнява мероприятията посочени в Екологичния анализ на концесионната документация.

1.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

1.15. Да поддържа работни места на трудов договор, най-малко в обема, предвиден в Социалния анализ на концесионната документация – най-малко 1 работно място по професия "Работник, ферма (рибовъд)" – код 62211005 от Националната класификация на професиите и длъжностите (НКПД 2011) или „Работник, рибно стопанство" – код 92160002 от НКПД 2011.

1.16. За застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

1.17. Да заплаща всички дължими държавни такси и всички данъци и такси по ЗМДТ, свързани с експлоатацията на обекта.

1.18.1. Концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазването на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, недвижимите културни ценности и защитените територии на културно наследство, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред.

1.18.2. При реконструкция, рехабилитация и ремонт на язовира стриктно да се спазват изискванията на чл.160, ал.2 от Закона за културното наследство.

1.19. По време на експлоатацията и евентуални строително-ремонтни дейности в границите на имота да бъдат спазвани изискванията на Закона за културното наследство.

1.20. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Концедентът не дължи никакви обезщетения за извършените подобрения.

1.21. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

16. Основни права и задължения на концедента:

16.1. Да получава концесионните възнаграждения в срокове и по условия, описани в договора.

16.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

16.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

16.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

16.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

16.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

16.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в § 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

VII. Условия за възлагане изграждането на обекта от подизпълнители – неприложимо.

VIII. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители – Концесионерът няма право да прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица/подизпълнители.

IX. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор: За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на 50 % от договореното при явяването на конкурса годишно концесионно възнаграждение, което му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация. Гаранцията се внася по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Корпоративна търговска банка” АД, Банкова сметка (IBAN): BG15KORP92203343103701.**

X. Условия и форма за извършване на концесионно плащане::Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ ***начално месечно концесионно възнаграждение***, а именно – **20 (двадесет) лева** без включен ДДС**.**

1. Еднократно концесионно плащане - в минимален размер на 120 (сто и двадесет) лева без включен ДДС, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор.

2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 240 (двеста и четиридесет) лева без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 20 (двадесет) лева без включен ДДС.

3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане – не се предвижда.

4. Ред за извършване на концесионното плащане:

4.1. Годишното концесионно възнаграждение се равнява на 12 (дванадесет) месечни концесионни вноски и се изплаща веднъж годишно, в срок до 31.01. на годината, за която е дължимо, по банкови сметки на Община Айтос както следва **Банка „Корпоративна търговска банка” АД, Банкова сметка (IBAN): BG61KORP92208453949744, вид на плащане: 445700**или на касата на общината. За първата година на концесията от дължимото

годишно концесионни задължение се приспада размерът на месечните концесионни вноски за месеците, през които не е бил сключен концесионния договор.

4.2. Корекция на концесионното възнаграждение се извършва в тримесечен срок след края на всеки период от 2 години (или в тримесечен срок след период, в който ръста на цените е повече от 15 %) с индекса на цените и инфлацията на Националния статистически институт през изминалия период, с оглед на очаквания по-бавен ръст на цените на основната произвеждана в обекта продукция спрямо цените на труда и другите основни елементи на производствените разходи.

<u>XI.</u> Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

1. Концесионерът е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и в други случаи, определени със закон;

2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон

<u>XII.</u> Задължение на концесионера за застраховане обекта на концесията: В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка, в полза на Община Айтос, за срока на концесията.

<u>XIII.</u> Изисквания за подбор на участниците - Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл.16 от ЗК.

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата:

- за юридическите лица – за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.2 от ЗК.
- за физическите лица - за отсъствие на обстоятелствата по чл.16 ал.3 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

<u>XIV.</u> Документи, формиращи предложението на участника в процедурата:

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Айтос изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, язовирната стена и съоръженията към нея по реда на от *Наредба № 13/29.01.2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях*, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на месечното концесионно възнаграждение, размер (в лева) на инвестиции в обектите на концесията, срок за изпълнение на инвестициите (в месеци) и брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията.

Предложенията за стойност на месечното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на 20 лв. без включен ДДС. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

Инвестиционно предложение за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;

- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

XV. Критерии за комплекса оценка на офертите и тяхната относителна тежест

К1- размер на месечното концесионното възнаграждение - минимум 20 лева без включен ДДС. Тежест: 40%;

К2 - размер (в лева без ДДС) на инвестиции в обектите на концесията.Тежест: 30%;

К3 - срок за изпълнение на инвестициите (в месеци), считано от датата на подписване на договора за концесия.Тежест: 10%;

К4 брой работни места**,** които ще се разкрият във връзка с изпълнение на дейностите по концесията. Тежест: 20%;

XVI. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия: Гаранцията е в размер на 1000 (хиляда) лева и може да бъде внесена под формата на паричен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от участниците.

XVII. Одобрява обосновката на концесията по чл.21 от ЗК и проекто-документите по чл.22 от ЗК.

Неразделна част от настоящето решение съставляват обосновката на концесията по чл. 21 от ЗК, проектите на документация по чл. 22 от ЗК и концесионните анализи.

XVIII. Общински съвет Айтос възлага на кмета на Община Айтос да организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия на **Язовир „Между реките"** с площ от 6,902 дка., **находящ се в землището на с. Караново,** Община Айтос, съставляващ имот с № 000265, ЕКАТТЕ 36381, имотът актуван с Акт за публична общинска собственост № 1719/11.08.2008 год., съгласно изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите и да внесе в Общински съвет доклад и проект за решение за определяне на концесионер.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.19. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 579

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно продажба на недвижими имоти – земеделски земи, представляващи частна общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване – 14 бр.,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 45, ал. 1, във връзка с чл. 54 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

Р Е Ш И :

I. Включва към раздел II В, т. 2 от Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Айтос през 2014 година недвижими имоти - частна общинска собственост както следва:

- м. „Провадийско шосе" – ПИ № 506, ПИ № 518, ПИ № 519

- м. „Слънчева лъка" – ПИ № 444, ПИ № 445, ПИ № 1259, ПИ № 1260, ПИ № 1261

II. Да се извърши продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, след провеждане на публични търгове с явно наддаване, както следва:

1. **ПИ № 46,** находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Помпена станция**", с площ от 268 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 2284/27.01.2010г., начална тръжна цена 535.00 лв.

2. **ПИ № 47**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Помпена станция**", с площ от 247 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 2285/27.01.2010г., начална тръжна цена 494.00 лв.

3. **ПИ № 506**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Провадийско шосе**", с площ от 547 кв.м., пета категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3647/21.05.2014г., начална тръжна цена 954.00 лв.

4. **ПИ № 518,** находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Провадийско шосе**”, с площ от 1119 кв.м., пета категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3648/21.05.2014г., начална тръжна цена 1952.00лв.

5. **ПИ № 519**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Провадийско шосе**”, с площ от 572 кв.м., пета категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3649/21.05.2014г., начална тръжна цена 997.00 лв.

6. **ПИ № 637**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Провадийско шосе**”, с площ от 807 кв.м., пета категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 2404/19.08.2010г., начална тръжна цена 1573.00 лв.

7. **ПИ № 444,** находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Слънчева лъка**”, с площ от 1645 кв.м. шеста категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3508/27.08.2013г., начална тръжна цена 2896.00 лв.

8. **ПИ № 445** находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Слънчева лъка**”, с площ от 1076 кв.м., шеста категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3509/27.08.2013г., начална тръжна цена 1894.00 лв.

9. **ПИ № 1259,** находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Слънчева лъка**”, с площ от 781 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3644/21.05.2014г., начална тръжна цена 1466.00 лв.

10. **ПИ № 1260**, находящ се в землището на гр. Айтос, м. „**Слънчева лъка**”, с площ от 600 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3645/21.05.2014г., начална тръжна цена 1127.00 лв.

11. **ПИ № 1261**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Слънчева лъка**”, с площ от 1228 кв.м., четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3646/21.05.2014г., начална тръжна цена 2306.00 лв.

12. **ПИ № 134,** находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Набожната къща**”, с площ от 1403 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3550/07.10.2013г., начална тръжна цена 2827.00 лв.

13. **ПИ № 281**, находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Набожната къща**”, с площ от 2006 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 2179/28.08.2009г., начална тръжна цена 3767.00 лв.

14. **ПИ № 544,** находящ се в землището на гр.Айтос, м. „**Провадийско шосе**”, с площ от 936 кв.м. четвърта категория, начин на трайно ползване - нива, актуван с АОС № 3312/21.08.2012г., начална тръжна цена 1632.00 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Айтос да организира процедурата по продажбата на имотите и да сключи договори за разпореждане.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 23 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.20. от ДР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……

/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:

/п/

РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 580

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлен имот № 281008, местност „Хаджи Бекир", землище на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1от ЗУТ,

Р Е Ш И :

Разрешава на Христо Димитров Ангелов изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) с териториален обхват поземлен имот № 281008, местност „Хаджи Бекир", землище на гр. Айтос.

Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - изграждане обект: „Жилищни сгради".

На основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП – ПРЗ , неразделна част от настоящото решение.

Решението да се разгласи по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124 б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа "за", 0 „против" и 0 „въз.се", проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.21. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист "АТООС"/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 581

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за поземлен имот № 281010, местност „Хаджи Бекир”, землище на гр. Айтос,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1от ЗУТ,

Р Е Ш И :

Разрешава на Христо Димитров Ангелов изработването на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) с териториален обхват поземлен имот № 281010, местност „Хаджи Бекир”, землище на гр. Айтос.

Целите и задачите на проекта са: изработването на ПУП–ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - изграждане обект: „Заведение за обществено хранене и жилищна сграда”.

На основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ одобрява приложеното задание за изработване на ПУП – ПРЗ, неразделна част от настоящото решение.

Решението да се разгласи по реда на чл.124, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124 б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и изпрати на Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 19 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.22. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 582

По Докладна записка от Васил Едрев – кмет на Община Айтос, относно даване на разрешение за проектиране и изработване на ПУП-Парцеларен план за изграждане на трасе на канализационен тласкател от УПИ II-21,22 масив 139, м. „До казармите”, землище на гр. Айтос до шахта в урбанизираната територия на гр. Айтос и даване съгласие за преминаването му през имоти общинска собственост,

Общинският съвет – гр. Айтос,

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124 А, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ,

Р Е Ш И :

Разрешава на Община Айтос изработването на ПУП-Парцеларен план за линеен обект /трасе/: „Трасе на канализационен тласкател от УПИ II-21,22, масив 139, м. „До казармите”, землище на гр. Айтос до шахта в урбанизирана територия”.

Дава съгласие трасето на линейния обект: „Трасе на канализационен тласкател от УПИ II-21,22 масив 139, м. „До казармите”, землище на гр. Айтос до шахта в урбанизирана територия” да премине през следните общински имоти: № 582 с НТП „Път IV клас”, землище на гр. Айтос, № 139028 с НТП „за полски път”, землище на гр. Айтос и № 139031 с НТП „Пасище, мера”, землище на гр. Айтос, както и съгласие да се проведат съответните процедури по ЗОЗЗ за сметка на възложителя.

Изразява предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот № 139031 с НТП „пасище-мера”, публична общинска собственост от „пасище, мера в „за канализационен тласкател” за целите на Община Айтос . Срокът на предварителното съгласие е 24 месеца.

Промяната на предназначението на частта от имот №139031 да се извърши при спазване изискванията на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание чл.124б ал.1 от ЗУТ, одобрява приложеното към проекта задание на изработване на ПУП – ПП неразделна част от настоящото разрешение.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на обжалване.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя и Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Решението е гласувано в заседание на ОбС, с 21 гласа ”за”, 0 „против” и 0 „въз.се”, проведено на 26.06.2014 г., Протокол № 38, т.23. от ДР
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Галя Младенова – старши специалист “АТООС”/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
/п/
РУЖДИ ХАСАН